

Polícia Civil vai indiciar atropelador de cachorro

Entendimento da autoridade policial é que motorista agiu de maneira intencional e causou a morte do animal. Página 5



CADA CHERY
BESOURO

A TECNOLOGIA EM MOVIMENTO COM SISTEMA **MAX DRIVE**

VENHA FAZER UM TEST DRIVE



www.besourocaoachery.com.br
@caoachery.besouro

(21) 2743-5005
Avenida Delfim Moreira, 1302, Loja 1314
Várzea Teresópolis - Rio de Janeiro

SOBRE O ATENDIMENTO DE TRAUMAS LEVES E MODERADOS

HCT: Atendimento de traumas somente para os casos graves

“Hospital das Clínicas não tem contrato para traumas leves e moderados”, informa a FESO



Contrato com a PMT prevê o atendimento somente para traumas graves e que o protocolo enviado para os órgãos pertinentes

A Prefeitura publicou nesta quarta-feira, 7, que recebeu com preocupação a nota do Hospital das Clínicas de Teresópolis onde foi informada que o hospital não atenderá mais pacientes de traumas leves e moderados encaminhados pelo SAMU e Corpo de Bombeiros. "O Município determinou imediatamente que a Secretaria Municipal de Saúde se reúna com todos os envolvidos no atendimento de traumas, para que esse fluxo seja restabelecido o mais breve possível", disse o prefeito, observando que o Ministério Público acompanharia a reunião e que "a Beneficência Portuguesa e a UPA 24 Horas estão oferecendo apoio enquanto o HCTCO não restabelece o serviço".

Página 3

RECADASTRAMENTO PRORROGADO, ATÉ O FIM DO GOVERNO

Recadastramento na Feirinha vai até depois da eleição

Titulares e auxiliares precisam apresentar documentos, entre eles a Certidão Negativa de Débito

Página 4

Homem é preso depois de furtar picanha em supermercado na Várzea

Foi o segundo caso do tipo registrado desde o início da semana em Teresópolis

Página 5

Coral Municipal de Teresópolis terá processo seletivo

Não será exigida nenhuma formação musical para os novos coralistas

Página 6

ACESSE O QR CODE E OUÇA AGORA



NOTÍCIAS,
CINEMA,
EVENTOS
E MUITO MAIS!

DIÁRIO

Web Rádio

A RÁDIO OFICIAL DO TERESÓPOLIS SHOPPING





Pela maioria de votos, Lucinha foi condenada a quatro anos e meio de prisão em regime semiaberto

Ministério Público obtém condenação de deputada pelo crime de peculato

- Lucinha também foi condenada à perda do mandato e ao pagamento de multa

A Procuradoria-Geral de Justiça obteve, nesta segunda-feira (05), junto ao Órgão Especial do Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro (TJRJ), a condenação da deputada estadual Lucia Helena Pinto de Barros, conhecida como Lucinha, por peculato. Por maioria de votos dos desembargadores, a parlamentar foi condenada a quatro anos e meio de prisão em regime semiaberto. Lucinha também foi condenada à perda do mandato e ao pagamento de multa.

Lucinha é ré neste processo desde 2017, quando o Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) denunciou a parlamentar por nomear Baltazar Menezes dos Santos para um cargo comissionado em seu gabinete, de fevereiro de 2011 a agosto de 2015. Durante esse período, ele prestou serviços particulares para Lucinha como pedreiro e cabo eleitoral em locais de interesse político da deputada. As alegações finais foram subscritas pelo Procurador-Geral

de Justiça, Luciano Mattos, através da Assessoria de Atribuição Originária Criminal (AAOCRIM/MPRJ).

Na denúncia, o MPRJ afirmou que Baltazar nunca exerceu qualquer função na Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), mas prestava serviços de pedreiro e auxiliar de serviços gerais nas propriedades particulares da parlamentar e de seus correligionários. O prejuízo para o erário com a contratação do “funcionário fantasma” somou R\$ 173.470,57, considerando os 56 meses em que ele recebeu uma remuneração líquida de cerca de R\$ 3 mil. A investigação apontou que era evidente o vínculo empregatício particular entre a denunciada e Baltazar, uma vez que o pedreiro, após ser exonerado do cargo público em 31 de agosto de 2015, ingressou com uma reclamação trabalhista contra a parlamentar. Cabem recursos aos Tribunais Superiores, além de embargos de declaração no próprio TJRJ.



Deu no poste

Nem começou a campanha e os postes já vem sendo tomados de assalto por gente mal educada, situação que a Justiça deve reprimir se for acionada, mas que cabe, também, à Prefeitura coibir, de imediato, nem precisando de nota na imprensa para a providência, porque é muito feio um poste pichado ou qualquer outro mobiliário urbano com propaganda, seja de videntes ou de políticos.

A tolerância ao abuso deve ser zero, inclusive por parte dos eleitores, que devem denunciar o emporcalhamento da cidade, que aqui só os atrevidos e desavisados fazem, embora seja infração muito comum nas cidades da baixada afora.

O candidato, também, deve por um freio nos seus apaixonados correligionários, como parece ser o caso, educando para que eles não cometam a infração ao código de posturas em seu nome.

No poste, nem resultado do bicho, quanto mais propaganda de bicho político.

Wanderley
PERES



Cinco concorrem prefeito. Pode ser que mais de dois disputem o cargo.

Cadê o dinheiro?

Dois milhões de reais para a reforma do Pedrão, outros dois milhões para a construção de um canil decente para a causa animal, além de trezentas emendas parlamentares do Hugo Leal para a saúde, especialmente no período da pandemia, quando havia dinheiro que até se esbanjava.

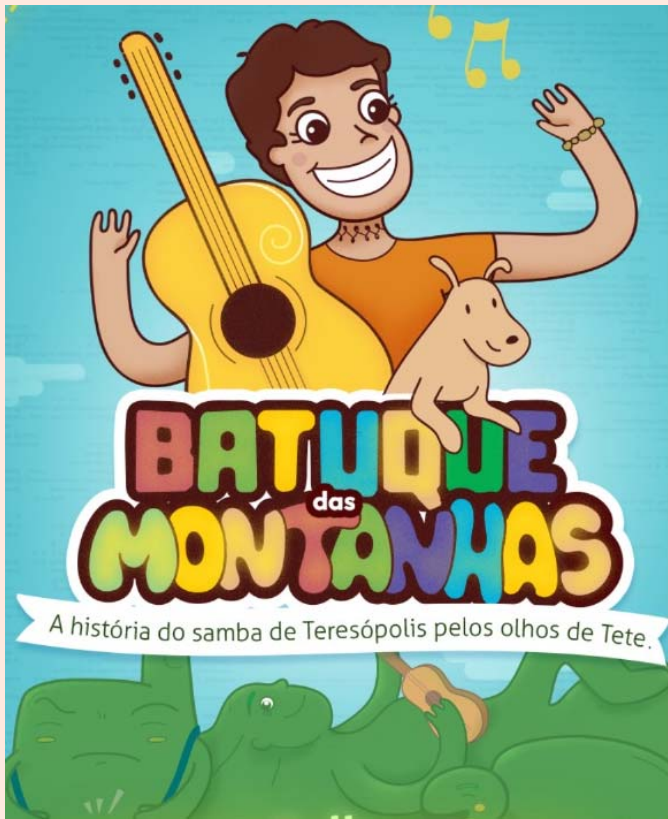
Por ter deputado campeão de emendas parlamentares em apoio ao município, dinheiro que chegou em quantidade, mas que ninguém viu seu bom proveito ou o que foi feito dele, Teresópolis poderia estar navegando em calma e não num dos seus maiores pesadelos financeiros...

Maurílio com Júlio Rocha

Candidato a prefeito pelo PRD, partido que se coligaria com o MDB para a composição do vice-prefeito Garrido, o médico Maurílio Schiavo virou candidato a vice-prefeito na chapa do prefeito Júlio Rocha, abrindo mão da disputa o então candidato a vice Ailton Jacu.

O doutor vai ter muito a explicar para o seu bom número de eleitores, já que se propunha a uma candidatura alternativa aos demais movimentos em busca da Prefeitura. De qualquer forma, não deixa de ser um arranjo interessante esse que o Agir conseguiu.

*** Registros de candidaturas andando bem e até quanto os candidatos têm de bens já se sabe. *** E olha, como tem candidato endinheirado. *** É isso. Fui.



Documentários neste sábado, na Casa de Cultura

Será neste sábado, 10, às 15h, na Casa de Cultura Adolpho Bloch, ocorre o lançamento do documentário “CAMINHOS DA DIVERSIDADE - A importância dos imigrantes na cultura de Teresópolis”, projeto incentivado pela Lei Paulo Gustavo de Fomento à Cultura, junto à Prefeitura de Teresópolis.

Produzido pelos documentaristas Wendel e Jana Mendes, o filme de 15 minutos tem entrevistas de Rafael Corrêa, diretor da Casa da Memória Arthur Dalmasso; do pesquisador Wanderley Peres; e da escritora Ana Maria de Andrade, autora de diversos livros infantis, entre eles “A Cidade de Teresa” e “A Fazenda do Paquequer”, contando a história de Teresópolis para o público escolar.

No mesmo dia e horário, os agentes culturais apresentam ainda o desenho animado “Batuque das Montanhas - A história do samba pelos olhos de Tete”, contando sobre a importância do samba e a influência da natureza da cidade.

O DIÁRIO
de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.
REDATOR:
Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira
REPORTAGEM:
Marcello Medeiros,
Isia Gomes

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Waldair Queiróz,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a



Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA



**SOBRE O
ATENDIMENTO DE
TRAUMAS LEVES E
MODERADOS**

Atendimento de traumas no Hospital das Clínicas somente os casos graves

- “HCT não tem contrato para traumas leves e moderados”

Em Nota, o HCTCO informou que vai atender a todos os casos de traumas, pelo período de 7 dias, apesar de não ter contratualização para tal”

Wanderley Peres

A Prefeitura de Teresópolis publicou nesta quarta-feira, 7, que recebeu com preocupação a nota do Hospital das Clínicas de Teresópolis onde foi informada que o hospital não atenderá mais pacientes de traumas leves e moderados encaminhados pelo SAMU e Corpo de Bombeiros. **“O Município determinou imediatamente que a Secretaria Municipal de Saúde se reúna com todos os envolvidos no atendimento de traumas, para que esse fluxo seja restabelecido o mais breve possível”,** disse o prefeito, observando que o Ministério Público acompanharia a reunião e que **“a Beneficência Portuguesa e a UPA 24 Horas estão oferecendo apoio enquanto o HCTCO não restabelece o serviço”**.

Na Nota Oficial, o Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano (HCTCO) esclareceu que o contrato com a Prefeitura de Teresópolis prevê o atendimento somente para traumas graves e que o protocolo enviado para os órgãos pertinentes, tinha a finalidade de esclarecer o que é entendido por traumas graves. **“Após reunião de alinhamento, realizada ontem (terça-feira 6), com a Secretaria Municipal de Saúde, foi definido que dentro do prazo de 7 dias, esta secretaria deve definir o fluxo para os pacientes de traumas leves e moderados. Até lá, o HCTCO se compromete a realizar o atendimento de to-**

dos os traumas, apesar da não contratualização para tal”, esclareceu o hospital.

A reação da Prefeitura se deu por conta de um vídeo que circulou nas redes sociais, de uma acidentada no trânsito, Luciene de Carvalho, que acabou tendo que ser atendida pela Upa depois que foi negado o atendimento a ela no HCT e na Beneficência Portuguesa. **“Em relação ao vídeo que circulou nas redes sociais, [com grande repercussão], mostrando a paciente Luciane de Carvalho em uma ambulância, a Prefeitura de Teresópolis informa que**

ela foi atendida na UPA 24 Horas e já foi liberada”, disse o governo.

No vídeo, gravado dentro da ambulância ainda, antes de ir à Upa, enquanto ia em via crucis de um hospital a outro, “chacoalhando para lá e para cá”, como disse, Luciene teve negado o atendimento no HCT, porque não tinha plano e o hospital só teria contrato com o SUS para atendimento a traumas graves, e também não foi atendida na Beneficência Portuguesa.

“Estou indignada, porque estou indo para o terceiro hospital,

depois de ir ao HCT e Beneficência e vou agora para a Upa, com a perna doendo. Me injetaram medicação, aliviou, mas indo de cá pra lá, isso é um absurdo. Fui super bem atendida pelos bombeiros, mas estou aqui, aparentemente não foi nada grave, porque eu estava devagar, com capacete, e sem erro, e o rapaz do acidente foi solícito, vai arcar com o custo, porque ele estava errado... Três hospitais, se for atendida, porque no momento que falei que não estava com convênio disseram que não iam atender, nas Clínicas”, disse Luciene enquanto era atendida.



HOSPITAIS DE TERESÓPOLIS NEGAM SOCORRO A VÍTIMA DE ACIDENTE DE MOTO Na manhã desta segunda-feira, 05/08, uma mulher que sofre...

Em tempo real, enquanto era levada de um lado a outro da cidade, a acidentada relatou seu caso em vídeo

RECADASTRAMENTO PRORROGADO, ATÉ O FIM DO GOVERNO

Recadastramento na Feirinha vai até depois da eleição

- Titulares e auxiliares precisam apresentar documentos, entre eles a CND negativa

Wanderley Peres

A Prefeitura de Teresópolis prorrogou até o dia 20 de dezembro o prazo para o recadastramento de todos os expositores da Feirarte – a popular Feirinha do Alto. O Decreto Municipal 6.242/2024, com a nova data, foi publicado em edição extraordinária do Diário Oficial do Município desta quarta-feira, 7. O objetivo, segundo o governo, é dar mais tempo para os expositores providenciarem a documentação solicitada.

A abertura do processo de recadastramento deve ser feita pelo titular do estande, que deverá estar quites com a Secretaria Municipal de Fazenda, onde poderá tirar a Certidão Negativa de Débito. O pedido do recadastramento será feito pelo Protocolo, de forma digital, por meio do link <https://teresopolis.1doc.com.br/b.php?pg=wp/wp&itd=5>, com o assunto da solicitação “Recadastramento FEIRARTE 2024”, ou presencialmente, no Setor de Protocolo, situado no primeiro piso da Prefeitura, que fica na Avenida Feliciano Sodré, 675, na Várzea.

Além da Certidão Negativa de Débito pelo Cadastro Municipal referente ao DAM da FEIRARTE, emitida pela Secretaria Municipal da Fazenda, no setor de Atendimento ao Público/Departamento de Dívida Ativa, localizada na Prefeitura Municipal de Teresópolis, Av. Feliciano Sodré, nº 675 - Várzea, 1º andar, o interessado deverá apresentar cópia da carteira de identidade (titular e auxiliar); Cópia do CPF (titular e auxiliar); Cópia do título de eleitor (titular e auxiliar); Cópia do comprovante de residência (titular e auxiliar); e 1 foto 3x4 (titular e auxiliar).

“Expositores tiveram prejuízos enormes com a demora da reforma da Feirinha”, justificam vereadores ao pedir isenção para os feirantes

Os vereadores aprovaram requerimento ao prefeito solicitando que seja encaminhada à Câmara, para votação, uma mensagem de lei para a isenção dos expositores da Feirarte, que estão sendo prejudicados ao longo desses mais de três anos de espera para uma obra que deveria durar somente 6 meses.

“Em tempo de eleição, estão caminhando na Feirra, prometendo que vão dar a isenção, e essa isenção é justa, mas tudo não passa de mais uma promessa, porque esse recadastramento que fizeram, e a ameaça que fazem de cassar o registro se não forem pagas as taxas, é o desespero para arranjar dinheiro, ao mesmo tempo em que parece estarem desesperados por votos, fazendo mais promessas a um povo que já sofre nas mãos do incompetente governo há mais de três anos por conta da demora na entrega da obra de reforma”, disse o vereador Marcos Rangel. “Como isentar 500 expositores se o governo quebrou a Prefeitura? A Casa Rosa é uma máquina de caça níquel e uma gastadora de dinheiro sem limite. Cadê o dinheiro da água, das emendas, tudo evapora na Prefeitura, o orçamento municipal é o dobro do valor que era cinco anos atrás e não existe dinheiro?”, continuou.



“Como isentar 500 expositores se o governo quebrou a Prefeitura e a Casa Rosa hoje é uma máquina de caça níquel e uma gastadora de dinheiro sem limite?”

Sobre a lei de renovação da concessão, Rangel disse que foi feito um copia e cola da lei antiga e acrescentaram algumas exigências que só prejudicavam os feirantes. Precisa ter regras para a Feira, mas as regras que criaram só atrapalhavam, por isso rejeitamos a lei, depois de identificar os erros, e aí fizemos uma minuta de lei mais justa, e a lei está pronta para ser cumprida. Mas tudo depende de articulação, e o prefeito não consegue articular nem para mudar um poste do lugar na obra da Feira, por isso tanto atraso. Quem tinha que tirar o poste é a Enel, mas o prefeito se relaciona bem com a Enel só quando alguma coisa interessa, mas não consegue a troca de um poste, que liberaria a obra que atrapalha a tanta gente”, concluiu o vereador.



Homem é preso depois de furtar picanha em supermercado
- Foi o segundo caso do tipo registrado desde o início da semana em Teresópolis

No início da tarde da última terça-feira (06), um segurança do supermercado Serra Azul, na Avenida Delfim Moreira, na Várzea, flagrou um homem tentando sair do estabelecimento sem pagar por duas peças de picanha – produtos avaliados em R\$ 153,42. Constatada a ação criminosa, foi acionada uma viatura do 30º Batalhão de Polícia Militar e ele apresentado na 110ª Delegacia de Polícia, onde foi autuado em flagrante pelo crime de furto.

No dia anterior, caso do tipo foi registrado na loja de uma rede atacadista localizada no início da Avenida Lúcio Meira. Nesse caso, a acusada foi mulher de 54 anos, flagrada tentando sair do estabelecimento sem pagar diversos produtos, entre alimentos, cosméticos e materiais de higiene,

totalizando R\$ 234,78 em mercadorias. Detida por funcionário da loja, ela foi conduzida à delegacia pela PM.

Em ambas as situações, devido ao valor dos itens furtados, após a autuação os acusados foram soltos para responder ao processo em liberdade. Futuramente, se condenados, podem pegar até três anos de prisão. Num cenário de superlotação de presídios e de aumento de processos judiciais ano a ano, o princípio da insignificância (quando o item roubado é de um valor muito baixo) e o furto famélico (quando o furto tem objetivo de saciar a fome de que rouba ou de pessoas próximas), teses de advogados e defensores que buscam absolver seus representados por estes pequenos delitos, têm prosperado nos tribunais superiores.

Policiais acusados de cobrar propina para “liberar a moto”
- Situação foi registrada em delegacia da Região dos Lagos e investigada

A Secretaria de Estado de Polícia Civil (Se pol), por meio da Corregedoria-Geral da Polícia Civil (CGPOL), e o Grupo de Atuação Especializada de Combate ao Crime Organizado (Gaeco), do Ministério Público, deflagram a “Operação Cinquencentos”. A ação teve como objetivo cumprir dois mandados de prisão preventiva e cinco de busca e apreensão nos municípios do Rio de Janeiro, São Pedro da Aldeia, Armação de Búzios e Saquarema, na Região dos Lagos. Os alvos são dois agentes que cobraram propina de vítima para recuperação de sua motocicleta, que havia sido roubada. Os dois foram presos.

A investigação começou após a postagem de um vídeo em uma rede social, em maio deste ano, na qual era narrada a história de uma pessoa que teve a motocicleta roubada e se dirigiu até uma delegacia para recuperar o veículo. Na unidade policial, os agentes exigiram R\$ 1 mil para execução do ato de ofício, tendo sido pago a quantia de R\$ 500. A investigação foi instaurada pela Corregedoria, que concluiu o pagamento indevido feito a dois policiais civis da 125ª DP (São Pedro da Aldeia). A equipe da

CGPOL também constatou que, após a publicação do vídeo na rede social, um dos agentes teria intimado a vítima a comparecer na delegacia sob pretexto de que era necessária a presença dela para coletar a assinatura e entrega da documentação.

No entanto, segundo as investigações, a vítima teria sido coagida a prestar um novo depoimento e alegar que não havia tido pagamento de propina para os policiais. Tal coação serviu como

A investigação foi instaurada pela Corregedoria, que concluiu o pagamento indevido feito a dois policiais civis da 125ª DP (São Pedro da Aldeia)

confirmação para os crimes praticados pelos agentes, pois eles não haviam sido citados pela pessoa que realizou o vídeo e publicou na rede social. Os agentes foram indiciados pela Polícia Civil e denunciados pelo Ministério Público pela prática dos crimes de falsidade ideológica e corrupção passiva, com pedido de prisão preventiva decretado pela Justiça.

Polícia Civil identifica e vai indiciar atropelador de cachorro

- Entendimento da autoridade policial é que motorista agiu de maneira intencional e causou a morte do animal

MARCELLO MEDEIROS

No último fim de semana, viralizou nas redes sociais um vídeo onde o condutor de um VW Polo de cor preta atropela um cachorro e segue sem sequer parar para prestar socorro. A situação ocorreu no “Pião”, no Segundo Distrito, e a imagem causou comoção e revolta porque a impressão que se tem é que o motorista agiu de maneira intencional. E esse foi o entendimento da autoridade policial do município, que desde a divulgação da imagem trabalha na identificação do condutor do veículo, o que ocorreu nesta terça-feira (06). Trata-se de um jovem de 29 anos, residente na localidade que fica na divisa entre Teresópolis e Sapucaia. Em entrevista ao Diário, o Delegado Marcio Dubugras relatou que ele vai responder criminalmente por maus tratos a animais.

“Recebemos esse vídeo que aparece uma pessoa que de forma absurda atropela um cachorro que estava na sua, onde se vê que o veículo desvia a rota e atropela intencionalmente o cachorro, causando sua morte. Com a placa, descobrimos de quem era o veículo e fizemos diligências no sentido de identificar se o proprietário era quem realmente havia atropelado o cão. Descobrimos que esse veículo foi vendido para várias pessoas, mas conseguimos identificar quem estava conduzindo. Ele já foi intimado e será indiciado por crime na Lei de Meio Ambiente, com pena que pode chegar a seis anos de reclusão. Ele vai responder a processo por ter cometido esse ato extremamente grave”, explica Dubugras.

Ainda na fala exclusiva à nossa reportagem, o Delegado Titular da 110ª DP esclareceu os questionamentos de internautas sobre o motivo de tal pessoa não ter sido levada para a cadeia diante do que se percebe nas imagens. “Só podemos prender quem esteja em flagrante delito, está cometendo crime ou acabou de cometer, ou em razão de ordem judicial. Pelo tempo que já passou, não podemos em flagrante delito. Então agora é o caso da Justiça decidir se vai



Viralizou nas redes sociais um vídeo onde o condutor de um VW Polo atropela um cachorro e segue sem sequer parar para prestar socorro. A situação ocorreu no “Pião”, no Segundo Distrito, e a imagem causou comoção e revolta porque a impressão que se tem é que o motorista agiu de maneira intencional

emitir ordem de prisão ou não, então não depende da gente. Mas se a Justiça emitir essa ordem, vamos cumprir a prisão”, pontuou.

Não teria sido proposital

Em contato com nossa redação, através das redes sociais, uma pessoa que seria familiar do condutor do Polo, além de tentar fazer com que a imagem fosse apagada, alegou que o motorista não teve a intenção de atropelar o animal, que dormia em via pública, “mas que seguiria para a via lateral à principal e, em seguida, decidido retornar à esquerda, atingindo sem querer o cachorro”. Tal explicação deve ser dada, em breve, aos investigadores da 110ª Delegacia de Polícia, quando o morador de Vila do Pião comparecer para prestar depoimento.



“Ele já foi intimado e será indiciado por crime na Lei de Meio Ambiente, com pena que pode chegar a seis anos de reclusão. Ele vai responder a processo por ter cometido esse ato extremamente grave”, explica o Delegado Marcio Dubugras

Maus tratos na Tijuca

Nesta terça-feira (06), a equipe da Coordenadoria de Proteção e Bem Estar Animal (COPBEA), órgão da Secretaria Municipal de Saúde, resgatou um cachorro abandonado em uma casa localizada na Rua Prefeito Monte, no bairro da Tijuca. A operação foi realizada em parceria com a 110ª Delegacia de Polícia Civil. “A ação ocorreu a partir de denúncia feita pela protetora Bebete Filpi, do Grupo Estimação. Ao passar pelo local, a protetora percebeu que os donos da casa haviam se mudado e deixado o animal para trás, o que caracteriza maus-tratos, e prontamente acionou os órgãos competentes”, informa a PMT.

Participaram do resgate a coordenadora da COPBEA, Josiane Domingos, que fez o registro da ocorrência, junto com a equipe, e o delegado Guilherme Ferrite, adjunto da 110ª Delegacia Policial, acompanhado pelo oficial de cartório Diogo Müller. Sem machucados aparentes, o cachorro adulto e sem raça definida foi encaminhado para o Centro de Triagem Animal da Prefeitura, onde passará por avaliação de médica veterinária e ficará à disposição para adoção responsável.

Como denunciar

Denúncias de maus-tratos e de abandono de animais pode ser feitas para a COPBEA através da Ouvidoria Geral do Município, por meio do aplicativo eOuve ou pelo Whatsapp da TIA - Teresópolis Inteligência Artificial (21) 2742-8264.

Polícia Ambiental encontra rancho de caça em área vizinha ao PETP

- Armas de fogo e munições foram apreendidas após denúncias passadas à 5ª UPAm

Quinze armas de fogo foram apreendidas por policiais militares da Unidade de Policiamento Ambiental do Parque Estadual dos Três Picos, nesta quarta-feira (07), em Cachoeiras de Macacu, na Região Serrana. Os agentes chegaram ao local, no bairro Valério, vizinho à unidade de conservação ambiental, após recebimento de denúncia encaminhada pelo programa Linha Verde, do Disque Denúncia (0300 253 1177) que mencionava possível caça ilegal de animais.

A equipe da 5ª UPAm, subordinada ao Comando de Polícia Ambiental, se deslocou no período da manhã à Estrada do Valério, onde identificaram um rancho com as janelas e portas abertas que, de acordo com a informação do Linha Verde, seria utilizada como ponto de encontro de caçadores. No local, os policiais da UPAm encon-



No local, os policiais da UPAm encontraram quinze armas de fogo, sendo nove trabucos e seis espingardas, além de 27 munições intactas de calibre 32 e 10 munições também intactas de calibre 28

traram quinze armas de fogo, sendo nove trabucos e seis espingardas, além de 27 munições intactas de calibre 32 e 10 munições também intactas de calibre 28, mas os responsáveis pelos armamentos não foram encontrados.

Diante dos fatos, os agentes procederam à 159ª DP, onde a ocorrência foi registrada.

Denuncie

Para denunciar crimes ambientais ao Linha Verde, a população pode ligar 24 horas, sete

dias da semana, para o telefone (21) 2253-1177 e para o 0300 253 1177, ambos com WhatsApp anonimizado - técnica de processamento de dados que remove ou modifica informações que possam identificar uma pessoa, ou então

pelo App "Disque Denúncia RJ". É possível denunciar ainda pelo site do Disque Denúncia (www.disquedenuncia.org.br) ou ainda pela Fanpage do Linha Verde no Facebook (www.facebook.com/linhaverdedd).

Coral Municipal de Teresópolis terá processo seletivo

- Não será exigida nenhuma formação musical para os novos coralistas

A secretaria municipal de Cultura informa que o Coral Municipal de Teresópolis vai realizar processo seletivo para ingresso de novos coralistas. Os candidatos precisam ser maiores de 18 anos e não será exigida nenhuma formação musical, bastando aos interessados gostarem da prática do canto e não terem nenhuma restrição vocal. As inscrições presenciais serão feitas de 12 a 14 de agosto, das 9h às 17h, no Centro Cultural Bernardo Monteverde (Avenida Oliveira Botelho, 210 - Sobreloja - Alto). Deverão ser apresentadas cópias do documento de identidade e do comprovante de residência. As audições dos inscritos acontecerão no dia 15 de agosto às 19h, no mesmo local. Mais informações na secretaria da Escola de Música ou pelo telefone (21) 97159-4813.

ECONOMIA



Com renda familiar de R\$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

“Painel de Tuberculose” mapeia a situação da doença no estado do Rio de Janeiro

- Cerca de 70% dos casos são registrados em homens de 25 a 34 anos de idade, mostra levantamento

A Secretaria de Estado de Saúde (SES-RJ) apresentou, na última terça-feira (06), Dia Estadual de Conscientização, Mobilização e Combate à Tuberculose, o Painel de Tuberculose, com dados abertos à população sobre o cenário da doença no Estado do Rio. Disponível no Monitora RJ - página da SES-RJ que contém os painéis de arboviroses, covid, influenza e outras enfermidades - a ferramenta apresenta números atualizados mensalmente de casos e informações sobre a distribuição por sexo, raça/cor, faixa etária, escolaridade, além de indicadores relacionados à infecção e a diabetes.

Em 2022, foram registrados 17.212 novos casos de tuberculose no estado. Deste total, 60,6% dos pacientes concluíram o tratamento e ficaram curados, mas 18,19% abandonaram os cuidados médicos. Ainda de acordo com o Painel, atualmente, 70% dos casos de tuberculose acometem homens, na faixa etária de 25 a 34 anos com ensino fundamental, 67% dos doentes se declararam pretos ou pardos.

Os dados para criação do



Os dados para criação do Painel de Tuberculose são extraídos do Sistema de Informação de Agravos de Notificação (SINAN), do Ministério da Saúde, atualizados mensalmente no Painel

Painel de Tuberculose são extraídos do Sistema de Informação de Agravos de Notificação (SINAN), do Ministério da Saúde, atualizados mensalmente no Painel. Para a secretária de Estado de Saúde, Claudia Mello, este raio-x será um importante recurso para aprimorar a

identificação do perfil da doença no estado. “A tuberculose é uma doença muito grave que acomete milhares de pessoas em todo o país. No nosso estado, estamos avançando cada vez mais para oferecer à população o diagnóstico precoce, por meio dos testes rápidos moleculares, além de

uma maior oferta de exames. A criação do Painel será mais uma ferramenta importante na identificação do perfil e do georreferenciamento das pessoas acometidas pela doença. Acreditamos que com informação qualificada vamos salvar mais vidas”, destacou.

Mais exames

Na capital e na Região Metropolitana, há duas unidades hospitalares estaduais de referência para a doença: o Instituto Estadual de Doenças do Tórax Ary Parreiras (Ietap), em Niterói; e o Hospital Estadual Santa Maria (HESM), na capital. Em 2023, as duas unidades juntas realizaram 4.632 diagnósticos por teste rápido molecular (TRM-TB), o que representa um aumento de 34% em relação a 2022. Outros exames, além do TRM-TB, são feitos nas unidades, como a baciloscopia de escarro (Baar), broncoscopia e cultura para micobactéria, que ajudam a identificar se o paciente está ou não com a doença. Em 2023, 408 pacientes foram internados com tuberculose nos dois hospitais. Além disso, no IETAP, há dez leitos de Unidade de Terapia Intensiva (UTI) para o acolhimento aos pacientes com quadro agravado da doença. O acesso a ambas unidades é feito por meio da Central Estadual de Regulação (CER).

ANS incorpora mais remédios para tratar pacientes

A diretoria da Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS) aprovou a incorporação de cinco medicamentos ao Rol de Procedimentos e Eventos em Saúde. São eles, Brodalumabe, destinado a tratar psoríase em placas, moderada a grave, em pacientes adultos que são elegíveis para terapia sistêmica ou fototerapia; e Ibrutinibe - em combinação com venetoclax - para adultos com leucemia linfocítica crônica/linfoma linfocítico de pequenas células (LLC/LLPC), em primeira linha. Também foram incorporados Tezepelumabe, remédio complementar para o tratamento da asma alérgica grave; Tezepelumabe, remédio para tratar a asma eosinofílica grave; e Belimumabe, destinado a pacientes adultos com nefrite lúpica (doença inflamatória que atinge os rins).

O Rol de Procedimentos e Eventos em Saúde é a lista de coberturas obrigatórias pelas operadoras de planos de saúde para os seus beneficiários. Ele conta com tecnologias disponíveis entre terapias, exames, procedimentos e cirurgias que atendem doenças listadas na Classificação Internacional de Doenças (CID), da OMS.

12:00

QUER TROCAR DE CARRO ESSE ANO?

 Fale com consultor 

VENHA NOS VISITAR!

RUA TEN. LUIZ MEIRELLES, 1.900, BOM RETIRO

CONTATO:

(21) 2040-0020

FIAT

Autoneli

TERESÓPOLIS - RJ

SINDICATO DOS TRABALHADORES
NAS INDÚSTRIAS DE ALIMENTAÇÃO
DE TERESÓPOLIS, GUAPIMIRIM E
MAGÉ

(CNPJ: 00.646.031/0001-14)

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIAS GERAIS
EXTRAORDINÁRIAS

Convoca pelo presente, as categorias dos trabalhadores, associados ou não, que trabalhem nas empresas abaixo, para participarem das Assembleias Gerais Extraordinárias, que se realizarão na Av. Lucio Meira, nº 330, sala 406, Várzea, Teresópolis/RJ, como segue:

1- CERVEJARIA PETRÓPOLIS S/A, no dia 16/08/2024, no turno da manhã, às 08h30m em primeira convocação e às 09h00m em segunda e última convocação; no turno da tarde, às 16h30m em primeira convocação e às 17h00m em segunda e última convocação; e no turno da noite, às 17h45m em primeira convocação e às 18h15m em segunda e última convocação;

2- GP BOUTIQUE PETRÓPOLIS LTDA, no dia 16/08/2024, às 14h30m em primeira convocação e às 15h00m em segunda e última convocação;

3- IMPÉRIO INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA, no dia 09/10/2024, às 09h30m em primeira convocação e às 10h00m em segunda e última convocação;

4- PADARIA E CONFEITARIA IMPERIAL DE TERESÓPOLIS, no dia 09/10/2024, às 15h30m em primeira convocação e às 16h00m em segunda e última convocação; Já a empresa abaixo, a assembleia será realizada em endereço distinto das demais. O endereço descrito abaixo será o local de realização da assembleia:

5- AGROPECUÁRIA RETIRO DAS PEDRAS LTDA, no dia 14/08/2024, no endereço Rodovia BR116, s nº, Km 41 a Km 51, Fazenda São Francisco, Serra do Capim - Teresópolis/RJ, às 10h30m em primeira convocação e às 11h00m em segunda e última convocação. Não havendo número estatutário em primeira convocação, as assembleias serão realizadas com qualquer número de presente, em segunda e última convocação, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia:

A) Proposta de reajuste salarial e demais vantagens para os trabalhadores;

B) Autorização prévia e coletiva para que a Diretoria do Sindicato possa suscitar Dissídio Coletivo ou celebrar Convenção/Acordo no decorrer do mesmo;

C) Autorização prévia e coletiva para negociar e assinar o (s) ACT (s) 2024/2025;

D) Autorização prévia e coletiva de desconto, em favor da Assistência Social do Sindicato, a ser fixado pelas mesmas Assembleias, a título de contribuição assistencial, com base no Art. 513, inciso “e”, da CLT;

E) Implantação/manutenção de Banco de Horas;

F) Autorização prévia e coletiva para manutenção das condições e taxas sobre os benefícios conquistados;

G) Autorização prévia e coletiva para que a Diretoria do Sindicato possa celebrar uma única CCT para todas as categorias que representa mesmo sendo diversos os sindicatos patronais;

H) Apresentação, discussão, votação do PPR 2024;

I) Assuntos gerais.

Teresópolis/RJ, 07 de agosto de 2024.

Fernando Pereira Carvalho

PRESIDENTE

Estado do Rio lança pacote de ações para o
enfrentamento à violência contra a Mulher

- Governador assina Carta-Compromisso em Defesa das Meninas e Mulheres

O governador Cláudio Castro anunciou um pacote de ações para fortalecer as políticas públicas de enfrentamento à violência contra a mulher, em cerimônia realizada nesta quarta-feira (07), dia em que a Lei Maria da Penha completa 18 anos, na Sala Cecília Meireles, na Lapa. Entre as medidas, estão a assinatura do decreto para reserva de vagas de emprego para vítimas de violência doméstica - em contratos licitados pelo Estado - a adesão à Carta-Compromisso em Defesa das Meninas e Mulheres do Rio de Janeiro, o lançamento da Sala Lilás Virtual no aplicativo Rede Mulher e o Protocolo Lilás do 190. A celebração, que faz parte da campanha Agosto Lilás, também marcou a comemoração dos 5 anos da Patrulha Maria da Penha-Guardiões da Vida, da Polícia Militar.

“Esse pacote de ações vai fortalecer o enfrentamento à violência contra a mulher. Como eu sempre digo, precisamos nos unir para enfrentar esse problema, que é de todos nós. Esse combate não deve ter apenas um viés de segurança pública, precisamos olhar para todas as mulheres sob uma perspectiva transversal, envolvendo outras áreas como empregabilidade, capacitação profissional, empreendedorismo, saúde. É o que sempre defendi, desde que criei a Secretaria da Mulher. Hoje, estamos dando mais um passo para que todas tenham liberdade, autonomia e segurança”, ressaltou o governador.

Por meio de decreto,



A celebração, que faz parte da campanha Agosto Lilás, também marcou a comemoração dos 5 anos da Patrulha Maria da Penha-Guardiões da Vida, da Polícia Militar

assinado pelo governador Cláudio Castro, fica estabelecido que os contratos licitados pelo Governo do Estado devem reservar 5% da mão de obra para mulheres vítimas de violência doméstica e familiar. A medida vale para contratos com 25 ou mais trabalhadores. Para viabilizar esse ingresso nos novos contratos, a Secretaria de Estado da Mulher e o Proderj criaram a plataforma Cadastro de Adesão Voluntária (CAV), que reúne dados de mulheres em situação de violência que buscam emprego e também lista as ofertas de vagas.

O decreto também estabelece que o desenvolvimento de ações de equidade entre homens e mulheres no ambiente de trabalho passa a ser um critério de desempate nas licitações em âmbito estadual.

Inovação tecnológica

Outro anúncio foi a criação da Sala Lilás Virtual no aplicativo Rede Mulher e também do Protocolo Lilás da Central 190. A Sala Lilás Virtual é um chat, que conta com atendentes capacitadas pela Secretaria da Mulher para um atendimento humani-

zado. Diretamente ligada à Central 190 da Polícia Militar, a ferramenta vai agilizar o atendimento de mulheres em situação de perigo, sem que haja necessidade de ligar para o 190. Além disso, a Central 190 da Polícia Militar implantou o Protocolo Lilás, para identificar mulheres que já foram atendidas e direcioná-las a um acompanhamento mais especializado.

Mais de 10% das ocorrências atendidas via Central 190 estão relacionadas à violência contra mulher. Só no primeiro semestre deste ano, foram mais de 47 mil. “De janeiro a maio deste ano, foram 46 feminicídios e 181 tentativas de feminicídio em todo o estado. Não podemos nos calar, nem nos conformar. Tudo o que anunciamos faz parte de um trabalho que vem sendo desenvolvido e mostra nosso compromisso público com a causa. Vamos, cada vez mais, intensificar ações de conscientização pelo fim da violência contra a mulher, para que tenhamos uma sociedade mais justa, igualitária e segura para todas”, afirmou a secretária de Estado da Mulher, Heloisa Aguiar.

Reforço aos direitos e proteção da mulher

Após leitura da cantora Alcione, foi assinada a Carta-Compromisso em Defesa das Meninas e Mulheres do Rio de Janeiro. O documento propõe o aprimoramento da legislação de proteção; parceria com a Justiça para a defesa dos direitos das mulheres; estímulo à criação de políticas públicas; incentivo à inserção e permanência das mulheres no mercado de trabalho, entre outras medidas.

O governador Cláudio Castro, a primeira-dama Analine Castro, a secretária de Estado da Mulher, os secretários de Estado de Planejamento e Gestão e de Polícia Militar, o presidente da Cedae, além de representantes da ALERJ, TJRJ, MPRJ, Defensoria Pública do Estado, OAB-RJ, FECOMÉRCIO, AEMERJ, ARI, CEERJ, ADVEC, CEDIM-RJ, o Santuário Cristo Redentor, a Universidade Cândido Mendes, os clubes Flamengo e Botafogo, o W20 Brasil, o Instituto Bola Pra Frente, Law Enforcement 99 Tecnologia, LIESA e Escola de Samba Imperatriz Leopoldinense assinaram o documento.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE
ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

O HOLIDAY CLUBE, com sede no loc Poço dos Peixes S/N, Poço dos Peixes, Teresópolis, Rio de Janeiro, CEP: 25964-390, através de sua Diretoria, devidamente representada por seu Presidente Sr. Sally Lerner, CONVOCA através do presente edital, todos os sócios, para Assembléia Geral Ordinária, que será realizada na sede do clube, às 10h em primeira convocação com a seguinte ordem do dia:

1. Leitura da ata da assembléia anterior;
2. Prestação de contas;
3. Atualização do quadro societário;
4. Eleição da nova diretoria;
5. Assuntos Gerais

A Assembléia Geral instalar-se-á em primeira convocação às 10:00hs, com a presença da maioria dos associados e, em segunda convocação às 10:30 hs, do dia 22/08/2024.

Teresópolis-RJ, 3 de agosto de 2024.

Sallyr Lerner

Presidente

Suspenso julgamento sobre
licença-maternidade

Um pedido de vista do ministro Flávio Dino, do Supremo Tribunal Federal (STF) (foto), suspendeu o julgamento da ação que pretende equiparar a licença-maternidade e adotar de servidoras públicas às das empregadas celetistas. O julgamento começou na última sexta-feira (2), no plenário virtual. Até o pedido de vista de Dino, apenas o relator, ministro Alexandre de Moraes, havia votado. Ele decidiu por equiparar o tempo de gozo das licenças maternidade e adotante das servidoras, mas ne-

gou a equiparação com as trabalhadoras formais.

O julgamento estava previsto para durar até a próxima sexta-feira (9). Agora, Flávio Dino tem 90 dias para devolver a ação, mas não há data predeterminada para a retomada do julgamento.

A ação fora protocolada pela Procuradoria-Geral da República (PGR) em outubro de 2023 e pretende estender o mesmo tempo das licenças-maternidade e adotante previsto na Consolidação das Leis do Trabalho (CLT).

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 12/08/2024

Horário	Endereço	Nº Deslig.
TERESÓPOLIS		
09:30 às 15:30	Estrada Rio Bahia - Fonte Santa - Quinta Lebrão - Serra do Capim	23373921
09:30 às 15:30	Rua 1º de Maio - Fonte Santa - Quinta Lebrão - Teresópolis	23373921
09:30 às 15:30	Rua Álvaro Pana - Prata - Fonte Santa - Quinta Lebrão - Teresópolis	23373921
09:30 às 15:30	Rua Jorge G Queiroz - Quinta Lebrão - Teresópolis	23373921
09:30 às 15:30	Rua Manoel Siqueira Viana - Quinta Lebrão - Teresópolis	23373921
09:30 às 15:30	Rua Quinta Lebrão - Fonte Santa - Teresópolis	23373921
09:30 às 15:30	Rua Waldir Barbosa Moreira - Centro - Teresópolis	23373921
13:00 às 17:00	Rua Felismino G Silva - Parque do Imbuí - Caleme - Teresópolis	23380257
13:00 às 17:00	Rua Raimundo Luiz dos Santos - Caleme - Teresópolis	23380257
13:00 às 17:00	Rua Canários - Cascata Guarani - Caleme - Teresópolis	23380257

Estamos com você, mesmo à distância.

O DIÁRIO
publica o
seu edital.

Adicione
o nosso
WhatsApp
e faça seu
orçamento:
2742-
9977

CAOA **CHERY**

BESOURO

**A TECNOLOGIA
EM MOVIMENTO
COM SISTEMA**

**MAX
DRIVE**

**VENHA FAZER UM
TEST DRIVE**



www.besourocaoachery.com.br
f @caoachery_besouro

(21) 2743-5005

Avenida Delfim Moreira, 1302, Loja 1314
Várzea Teresópolis - Rio de Janeiro

Inea lança Programa Vem Caminhar no Salão Nacional do Turismo

- Iniciativa busca incentivar a visitação consciente nas unidades de conservação estaduais

Com o objetivo de promover a prática de percorrer trilhas, fortalecendo a conexão dos visitantes com a natureza é que o Instituto Estadual do Ambiente (Inea) lança oficialmente nesta quinta-feira (08), o Programa Vem Caminhar nas Unidades de Conservação Estaduais do Rio de Janeiro no Salão Nacional do Turismo que será realizado no Riocentro, na Barra Olímpica.

Ao incentivar caminhadas ecológicas, a iniciativa contribui para sensibilizar a população sobre a importância da preservação dos recursos naturais, fomentando a responsabilidade ambiental entre os participantes. Além disso, o Programa Vem Cami-



Caminhadas na região de Teresópolis estão entre as mais belas dos parques administrados pelo Inea

nhar também ajuda a fortalecer a atuação dos condutores de visitantes credenciados pelo Inea ao oferecer treinamentos específicos para garantir que esses profissionais possam acompanhar e orientar os visitantes de forma segura e responsável.

O “Vem Caminhar” foi instituído pela Resolução Inea nº 297 de 5 de junho de 2024 e a publicação desse documento consolida esse programa como uma política pública de promoção do turismo sustentável e da conservação ambiental. O Inea é responsável pela gestão de 40 unidades de conservação estaduais distribuídas pelo território fluminense que protegem cerca de 500 mil hectares de Mata Atlântica.

Os parques estaduais têm atrativos naturais de excepcional beleza, como praias, maciços rochosos, rios, poços e cachoeiras proporcionando opções de lazer e aventura para seus visitantes.

Abertas as inscrições para mais uma edição do “Desafio SuperAção”

- Evento destina recursos para ajudar pessoas em tratamento contra o câncer de mama

Estão abertas as inscrições para o Desafio SuperAção 2024, um evento promovido pela Igreja Adventista em Petrópolis com o objetivo de arrecadar recursos para ajudar homens e mulheres em tratamento do câncer de mama.

A iniciativa faz parte da campanha Outubro Rosa e visa conscientizar a população sobre a importância da prevenção e do tratamento do câncer de mama, além de promover a saúde e o bem-estar. Parte dos recursos provenientes das inscrições é doada para instituições.

O evento oferece diferentes modalidades no dia do desafio presencial, incluindo caminhada, corrida e ciclismo, em diversos percursos. As atividades ocorrerão no

Ciclismo é uma das modalidades que serão realizadas no Desafio SuperAção



em algumas localidades o evento poderá ocorrer no domingo anterior ou posterior, conforme a necessidade. A instituição beneficiada em Petrópolis será a APPO -

rito Santo, inspirando milhares de pessoas a cuidarem da saúde e a lutarem contra o câncer de mama. Em seus quatro anos de existência, mais de 70 mil pessoas já participaram do evento.

Realizado durante o ‘Outubro Rosa’, o Desafio SuperAção reforça a urgência e a importância da causa, uma vez que uma em cada oito mulheres será diagnosticada com a doença ao longo da vida. “O movimento cresceu e a partir de 2021, os homens também foram convidados a participar de forma oficial e desde então, a cada ano, o movimento se fortalece com ações diversas, sempre buscando a superação”, destaca a responsável pelo projeto Ester Leal.

História e inspiração

A história de superação de Alessandra Monteiro é um exemplo inspirador para todos. Há cinco anos, após descobrir um câncer de mama através de um autoexame, Alessandra incorporou uma alimentação saudável

e a prática de exercícios físicos em sua rotina familiar, o que colaborou significativamente com seu tratamento.

Ela sempre participa do Desafio SuperAção e destaca a importância do evento: “Já participei e sempre vou participar porque, dessa forma, mobilizo e motivo pessoas que já tiveram ou estão passando pelo câncer e incentivo as mulheres a fazerem o autoexame e se prevenirem”, pontua Alessandra.

As inscrições podem ser feitas até o dia 25 de agosto no site www.desafiosuperacao.com (No site você escolhe a opção em que vai participar, como percurso e modalidade). Para a retirada do kit do evento presencial na região serrana, os participantes devem comparecer nos seguintes locais e datas: 06 de outubro: Local: Rua Alberto Torres, 103, Centro, Petrópolis. Horário: 8h às 12h; 13 de outubro: Local: Parque Municipal de Petrópolis – Itaipava. Horário: 8h às 12h.

Rioprevidência divulga lista de pensionistas que podem ter o benefício suspenso

O Fundo Único de Previdência Social do Estado do Rio de Janeiro - Rioprevidência publicou no Diário Oficial desta terça (06) uma relação nominal com cerca de três mil pensionistas, aniversariantes de junho, que deixaram de fazer o Recenseamento Obrigatório 2023/2024 até a data-limite, 31/07/2024. Os ausentes já estão sujeitos à suspensão do benefício.

Para evitar a suspensão do pagamento, os pensionistas devem, o quanto antes, regularizar a situação cadastral agendando comparecimento a qualquer uma das 17 agências ou postos do órgão, por meio do www.rj.gov.br/rioprevidencia ou pelos telefones 0800-285-8191 (chamadas de telefone fixo) e (21) 3850-3350 (ligações de fixo ou celular). Feito o agendamento, o pensionista deve comparecer na data, hora e local definidos, com os documentos de Identidade (RG), CPF, título eleitoral e comprovante de residência.

Segurança

Mais do que uma atualização cadastral, o recenseamento é uma determinação da Lei Federal 10.887/04, que permite também auditoria periódica da folha de pagamentos, além da efetiva avaliação atuarial, garantindo, como isto, segurança e garantia dos pagamentos dos benefícios previdenciários. Para mais informações, como regras para casos de pensionistas acamados, impossibilitados de locomoção e residentes fora do Rio e exterior, acesse www.rj.gov.br/rioprevidencia. A lista com os nomes dos pensionistas nascidos em junho que não realizaram o procedimento está disponível na página 44 a 49 do Diário Oficial.



Parque Municipal de Petrópolis, onde também será realizada uma Feira de Saúde. O movimento no parque se inicia às 8h com atividades físicas, seguido pela feira às 9h, e o encerramento está previsto para o meio-dia. Diversos atendimentos gratuitos serão oferecidos para a população enfatizando remédios naturais que promovem uma vida mais saudável.

A data oficial para a realização do desafio presencial é 20 de outubro de 2024, mas

Associação Petropolitana de Pacientes Oncológicos. A APPO oferece acolhimento integral para pacientes oncológicos que estão em tratamento na cidade, mas residem fora do município. Eles recebem apoio em áreas como psicologia, fonoaudiologia, nutrição, fisioterapia, serviço social e outras terapias.

A Igreja Adventista promove este projeto desde 2020 nos estados do Rio de Janeiro, Minas Gerais e Espi-

Setor industrial fluminense dobra número de contratações em junho

- Mais de 4.460 vagas formais de emprego foram criadas pela indústria no estado do Rio

O setor industrial fluminense, abrangendo as indústrias de transformação, construção, extrativa e serviços industriais de utilidade pública, dobrou o número de contratações em junho deste ano, ao criar 4.462 vagas de emprego com carteira assinada no estado do Rio. No mesmo mês do ano anterior, esse número foi 50% menor, com a geração de 2.235 postos formais de trabalho, de acordo com análise da Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro (Firjan), com base em dados do Novo Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (Caged).

“A importância da indústria para a economia é indiscutível. O setor tem expressivo peso na balança comerci-

al na arrecadação tributária, é responsável por investimentos expressivos em pesquisa e desenvolvimento, e também pela geração de milhares de empregos. Por isso, estamos empenhados na industrialização do estado, para garantir um crescimento econômico contínuo e impactar positivamente na qualidade de vida da população fluminense”, afirmou o governador Cláudio Castro.

De acordo com a análise da Firjan, o segmento da construção foi o que mais se destacou na geração de empregos, seguido pelo de Manutenção, Reparação e Instalação de Máquinas e Equipamentos, e pelo de fabricação de coque, produtos derivados do petróleo e de biocombustíveis. A secretá-

ria interina de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços do estado, Fernanda Curdi, observa que a alta nas contratações é fruto do bom desempenho da indústria, que vem regis-

trando indicadores mensais positivos consecutivos no ano.

“De acordo com o IBGE, a produção industrial do estado cresceu 5% em maio, na comparação com o mesmo mês do ano passado. Este foi o quinto resultado positivo do setor no ano. Em janeiro, a produção industrial fluminense cresceu 6,3%, em fevereiro, 8,6%, em março, 3,1% e, em abril, 4,4%. O resultado em maio ficou ainda bem acima da média nacional, que recuou 1%”, aponta a secretária.

No geral, considerando todos os grandes setores econômicos, o mercado de trabalho fluminense criou 17.229 vagas formais em junho, acelerando as contratações em relação a maio (+15.870) e abril (+16.080). Na análise feita pela Firjan, o resultado geral do Estado do Rio foi 31% superior ao observado em junho do ano passado (+13.142).



Na análise feita pela Firjan, o resultado geral do Estado do Rio foi 31% superior ao observado em junho do ano passado (+13.142)

ANIVERSÁRIO

8 anos com você!

OralUnic

Sorrisos transformados, vidas impactadas e confiança renovada!

Fábio Jr.

OralUnic IMPLANTES

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:

R\$299*
/MENSAS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:

R\$99*
/MENSAS

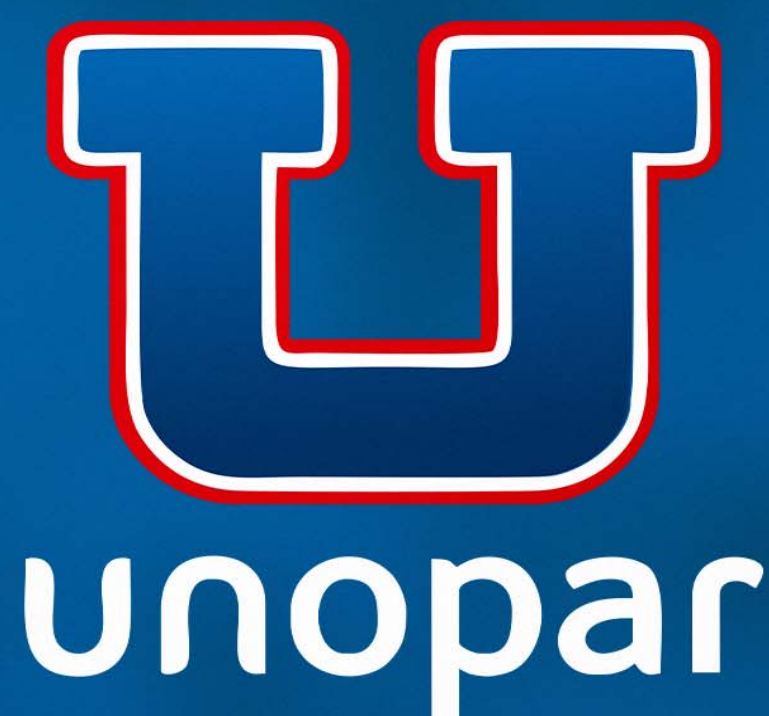
FAÇA SUA MATRÍCULA
E REALIZE O PRIMEIRO
PAGAMENTO EM SETEMBRO*

UNOPAR TERESÓPOLIS

(21)99860-8488

(21)99458-8247

R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41 - VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

QUINTA-FEIRA, 8 DE AGOSTO DE 2024 | MANDE SUA MENSAGEM E ANUNCIE: 2742-9977 (TELEFONE FIXO E CONTATO DE WHATSAPP)

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta **R\$6,¹⁹** 100gr

Seg. a Sex - após as 14h **R\$5,²⁹** 100gr

Sábados e Feriados **R\$6,²⁹** 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA

- Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

posto de quarto com armário embutido, sala com pequenavara-
randa, cozinha e banheiro. R\$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1505

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed.São Matheus. R\$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R\$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R\$ 1.200,00+taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK



Apto. em Araras | R\$ 200 mil | Use seu FGTS!

Apartamento com 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (todos com bons armários embutidos) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R\$ 210 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217



ALUGO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R\$ 3.000,00 + txs

Contato: 99935-7729

Diário IMÓVEIS

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 amb, copa coz. com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R\$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Com-

CASAS

QUEBRA FRASCOS. Alugo chácara mobiliada com 2600m², com uma casa na frente com 3 quartos e 3 banheiros, cozinha, sala, lavanderia,

2 pavimentos, total de 158m², com elevador e outra nos fundos de 148m². R\$3.800,00/mês + taxas de Luz e IPTU. Contato: 99999-2252 (WhatsApp).

BARRA. Alugo quitinete na Rua A. R\$500,00. Tratar: 99361-0364 ou 99238-3041. *0507

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varan-

da, toda murada, ônibus na porta. Valora combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com

tanque e WC. Local tranquilo. R\$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1503

Diário IMÓVEIS

VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Com 100m, claro, indepassável, sala 2 amb., 3 qts. (sendo 2 suítes c/ armários), quartos e banheiros amplos, área de serviço, 1 vaga na escritura. Prédio c/ piscina sauna e port. 24hs. R\$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653. *1408

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553. *2606

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R\$180mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto

Em Teresópolis visite uma de nossas lojas

Av. Feliciano Sodré 588 Centro - Tel: (21) 2643-5488

LAZER



Av. Lúcio Meira, 68/78 Centro - Tel: (21) 2643-9150

MATRIZ



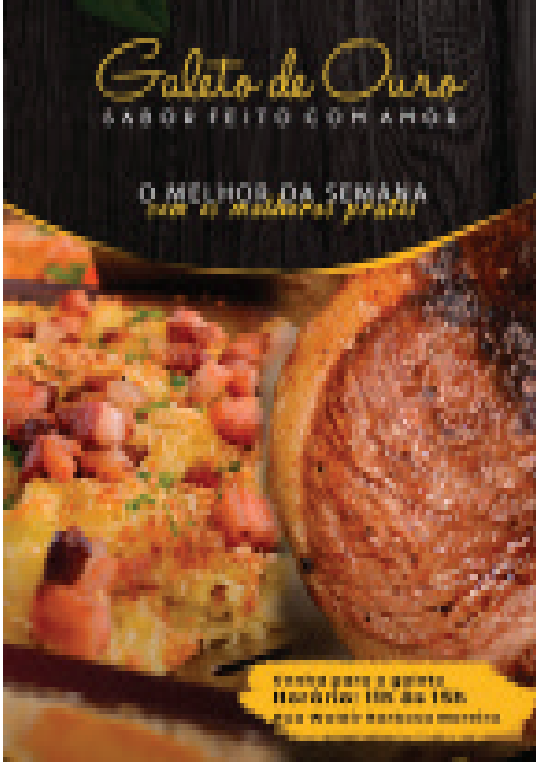
CARRAPETA
www.carrapeta.com



CENTRO

Av. Delfim Moreira, 119 Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar Decorar



Pês de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping
(Na entrada do estacionamento do Shopping)

Abra sua loja virtual e venda mais online!

Entre em contato para aumentar as vendas do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual;
- Implementação na plataforma;
- Consultoria de vendas;
- Treinamento da plataforma.

WhatsApp
(21) 98687-2679
www.gestaoagrupp.com.br

g

SUPER Promoção

Tenha uma boa visão,
seja bem visto!

Óculos para
PERTO
no seu grau

a partir de
R\$ 99

Óculos para
LONGE
no seu grau

a partir de
R\$ 150

Armações
FASHION

R\$ 49

Óticas a Gente
A ótica do super preço

Rua Emílio Duccumun, 167/B12
Várzea - Teresópolis / RJ

Cobrimos qualquer orçamento!

(21) 98420-2993

As melhores lentes do mercado

ZEISS CRIZAL TRANSITION HOYA ESPEC

APARTAMENTO NO BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um “entrar e morar” com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina, churrasqueira, parquinho, e área para festas.**

Valor: R\$ 230.000,00

Contato: 97643-6217

lavanderia de tapetes

CHEIRINHO BOM

Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade

Buscamos e entregamos

Telefone: **97535-5243**

facebook.com/lavanderia-detapetescheirinhobom

do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banh. social, lavabo, cozinha com arm. e área de serviço. Vista livre, sol na parte da tarde, piscina, sauna, spa, salão de festas, churrasqueira, portaria 24h e vaga de garagem aberta. R\$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS
MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R\$ 75 mil. Contato: 99046-8998. *2407
B. ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condo-

mínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estac, de menor valor. R\$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês - Creci 047278

NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET FIBRA ÓPTICA COM ATÉ

1 GIGA

+ 140

CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSOS PRINCIPAIS CANAIS

SAND SPORTS BAND NEWS animal planet WB GLOO BINGO MULTI SHOW

SPORTV 2 ONEX AXN prime boxbrasil TCM

FISHTV tru TV Lifetime turbo beconcert world

STUDIO Syfy REDETV RECORD BAND COMET MEGAPIX h&h

ASSINE AGORA!

(21) 3644-8200

NGT.COM.BR

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. Sol o dia todo e vista indevassável! São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R\$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

VAGAS DE EMPREGO

Lavador e Polidor
com experiência comprovada

- entregar currículo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão, quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717. *0306
FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terre-

no com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R\$ 380 mil. Contato: 97017-4789, c/ Vanessa Ferreira.
BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R\$ 150 mil. Contato: 99046-8998.
MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro,

área de serviço e local para armários. R\$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505
ALTO. Com 155m em 2 pisos. 1º piso: Varandão envidraçado, sala c/ coz. integrada, lavabo, lavanderia e varanda gourmet, escada linear. 2º piso: 2 amplos quartos c/ amplo banheiro. Nada a fazer, toda moderna, c/ 1 vaga coberta e 100m² de terreno aberto. R\$ 430 mil. Tratar: 99293-5699.

TEMOS VAGAS!

- Auxiliar de Limpeza
- Operador de Caixa
- Auxiliar de Cozinha e Banheiro
- Auxiliar de Limpeza
- Auxiliar de Cozinha
- Faxineira

Para saber mais, acompanhe a nossa página no Facebook e WhatsApp

Mary Help

DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -Auxiliar de limpeza -Porteiro
-Auxiliar de Serviços Gerais -Babá -Lavadeira
-Passadeira -Cozinheira -Auxiliar de cozinha
-Copeira -Garçom -Cuidador de idosos

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Oportunidade
de Trabalho

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos
- Feso - recruta para atuação nos seus Campi,
a seguinte oportunidade:

AUXILIAR DE SISTEMAS

- Dar suporte presencial ou remoto aos usuários em todas as demandas, atendendo os procedimentos de atendimento;
- Garantir o cumprimento dos indicadores de performance definidos para a área;
- Acompanhar todas as mudanças realizadas nos sistemas e seus respectivos requisitos;
- Conhecer todas as funcionalidades dos principais sistemas utilizados (ERPs e específicos das unidades de negócio);
- Acompanhar o andamento das homologações em ambiente de teste e validar as homologações antes e/ou junto com os usuários;
- Auxiliar o usuário final na utilização do ERP (de acordo com os módulos específicos);
- Manipular relatórios utilizando linguagem SQL;
- Realizar as demais atividades inerentes à função.

REQUISITOS NECESSÁRIOS:

- Ensino superior completo ou cursando em Ciência da Computação, Análise e Desenvolvimento de Sistemas ou áreas correlatas de tecnologia da informação;
- Conhecimento em análise de sistemas;
- Bom relacionamento interpessoal;
- Proatividade;
- Raciocínio lógico;
- Residir em Teresópolis;
- Vaga 100% presencial;
- Total disponibilidade de horário.

REQUISITOS DESEJÁVEIS:

- Cursos na área de sistema de informação e sistema Totvs;
- Conhecimento de Linguagem de programação.

INSCRIÇÕES:

Envie sua candidatura através do link:
<https://bit.ly/3LO0zKF> até o dia 12/8/24 (18h) para
vaga: Auxiliar de Sistemas



Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R\$ 230 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

VÁRZEA. Sala comercial com 48m² em Edifício com garagem. Andar alto. R\$ 320 mil. Contato: 97643-6217.



EMPREGOS

Precisa-se

VENDEDORA. loja de vestuário no Shopping do Alto seleciona. Com experiência e 2º Grau. Enviar currículo para: 98294-0018 ou e-mail para <nonsen@uol.com.br>. *2008

VENDEROR(A). Loja Mix contrata. Deixar currículo na loja: Praça Baltazar da Silveira, 60, ao lado do Celeiro da igreja Santa Tereza. *0108

Contrata-se profissional para serviços domésticos

em Pessegueiros: Trabalho de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, com intervalo de 1 hora de almoço. Obs: Goste e saiba cozinhar. Preferência pessoas que morem em Pessegueiros e adjacências. Oferece-se: Carteira assinada, Almoço no local, excelente ambiente de trabalho. Interessados ligar para: Fixo 2741-3313 ou WhatsApp 99398-9573. *0308

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para <enviocurriculo_hotel@gmail.com> informando cargo pretendido.

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

Ofereço-me

PINTOR RESIDENCIAL. Para Teresópolis e outras localidades. Preço a combinar. WhatsApp: (21) 96678-1602. *2508

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99138-2866, Ana Carolina.



Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery pizzas e massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-



Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65,
/ 401, Várzea, Teresópolis



DIVERSOS

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *2308

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinha trivial variado de forno e fogão. Tenho experiência também como cuidador de idosos e babá, posso dormir no emprego de segunda a sexta. Tratar: 97823-6468, c/ Alexandro. *1508

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo. *2007

PASSADEIRA. Mais informações pelo WhatsApp: 97096-4853. c/ Rosimara.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana.

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R\$ 200,00 Telefone: (21) 99879-1669. *2007

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, 17, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R\$ 1.800,00. Telefone: 99879-1669.

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R\$ 1.100,00. Telefone: 99879-1669.

GERADOR DE ENERGIA, a diesel, modelo CMS GMD 7000E 6,25 KVA. R\$ 4.800,00. Mais informações: 99999-2252 (WhatsApp).



Churrasqueira rotatória profissional - 11 espetos

Com 4 queimadores infra vermelhos, perfeito para bares, restaurantes ou até para otimizar a área gourmet da sua casa!

R\$ 9 mil (parcelo no cartão)
ou R\$ 8 mil a vista

Mais informações no (WhatsApp):

(21) 98544-8334

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Chelene, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R\$ 1.000,00. Contato: 99348-7342.

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R\$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada,

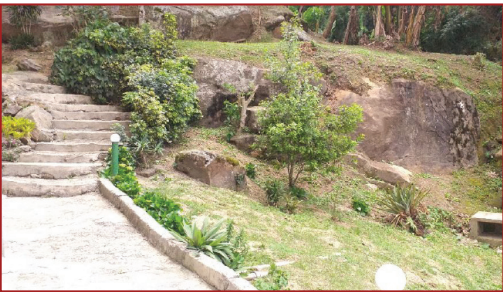
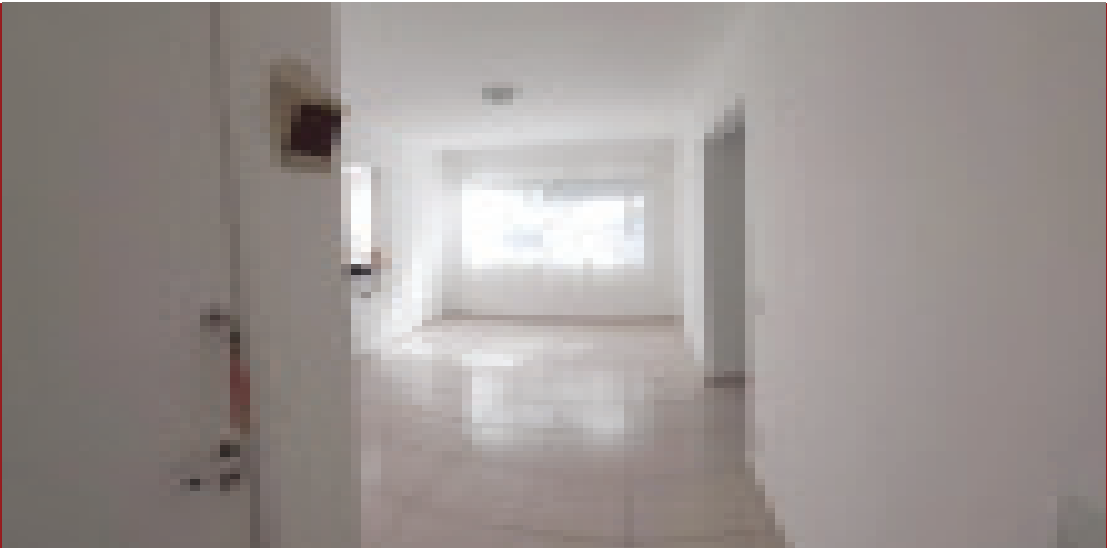
cabo de bambu. R\$ 120,00. Tratar: 98204-0770.

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R\$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005



AUTOMÓVEIS

SCÊNIC. Ano 2009. 1.6, c/ GNV vistoriado. Doc. 2024 pago. R\$ 18 mil. Contato: 99630 1334, c/ Wilson. *1407



APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada:
Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. R\$ 210 mil.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Marque uma visita:
Telefone | WhatsApp

97643-6217

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro:

quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea

– 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado R\$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões:

apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto –

próximo a Fa-

culdade - completamente mobiliado, pronto para morar – R\$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta –

Quarto, sala, com armários, garagem, excelente localização com vista para o Dedo de Deus – R\$ 1.400,00 + taxas (H Valley 1002)

Aptº Agriões -

02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, recém reformado , armá-

rios no banheiro e na cozinha, semi mobiliado, sem garagem – R\$1.400,00 + taxas (Palácio das Rosas – 305)

Aptº Alto –

próximo a Faculdade – triplex com 02 quartos, 02 banheiros, sala de estar, sala de jantar, dependência e garagem – (Solar da Pedra 03) – R\$ 2.200,00 + taxas

Loja em Shopping:

excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R\$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R\$ 1200,00 + taxas)



CRECI: 20.445

Imóveis

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES

CASAS

TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R\$ 1.200,00 + Luz.

COMERCIAIS:

SALA COMERCIAL - ED. Bom Preço – elev. R\$ 750,00 + taxas.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R\$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R\$ 330 mil.

CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R\$ 230mil.

CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R\$ 250 mil.

CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R\$ 170 MIL)

CENTRO – RUACHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R\$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R\$ 360 mil

ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R\$ 160 mil.

VENDAS

CASAS

POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R\$ 160 mil,

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R\$ 600 mil

BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R\$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R\$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R\$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R\$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Centro – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência c/banheiro, área, garagem. Prédio c/piscina, sauna, salão festas, academia (Av. Feliciano Sodré nº 912/704). R\$ 1.500,00 (Edif. Heitor de Moura Estevão). Condomínio R\$ 446,99 e IPTU R\$ 157,13

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Todo reformado). Praça John Kennedy nº 30/203) R\$ 1.200,00 (Edif. Studio). Condomínio R\$ 326,48 e IPTU R\$ 28,23

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R\$ 1.400,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R\$ 370,00

e IPTU R\$ 115,50 – Em estado de novo.

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área. (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R\$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R\$ 258,26 e IPTU R\$ 21,18

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R\$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Condomínio R\$ 353,00 e IPTU R\$ 21,74

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (45m2). (Av. Alberto Torres nº 895/207) R\$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R\$ 338,00 e IPTU R\$ 73,50

Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento. (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R\$ 650,00 (Edif. Sônia Maria).

Condomínio R\$ 276,70 e IPTU R\$ 16,43

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2). (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R\$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R\$ 378,50 e IPTU R\$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R\$ 1.500,00. Condomínio R\$ 865,06 e IPTU R\$ 121,16

Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R\$ 1.600,00 - (Edif. Kharen Place). Condomínio R\$ 229,21 e IPTU R\$ 86,30

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R\$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 104,56

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R\$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 70,77

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R\$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R\$ 240,00 e IPTU R\$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador. (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R\$ 1.400,00 (Edif. Francisco Sá). Condomínio R\$ 564,30 e IPTU R\$ 172,13

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Tte. Luiz Meirelles nº 51/708) R\$ 2.000,00 (Edif. Portal de Agriões) 1ª Locação. Condomínio R\$ 487,20 e IPTU R\$

Agriões – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, área, garagem, elevador. (Rua Carmela Dutra nº 410/408) R\$ 1.500,00 (Edif. Portal da Serra). Condomínio R\$ 515,03 e IPTU R\$ 91,86

Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R\$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²). Condomínio R\$ 533,00 e IPTU R\$ 210,90

Agriões – 02 quartos c/armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R\$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R\$ 574,28 e IPTU R\$ 45,38

Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina. (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R\$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries). Condomínio R\$ 450,23 e IPTU R\$ 92,53

Agriões – Apartamento com 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R\$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R\$ 1.014,52 e IPTU R\$ 284,65



CHAMA NO ZAP 

Av. Delfim Moreira, 1.231

**DISTRIBUIDORA**
E CESTAS BÁSICAS

- PILÃO (SOQUETE) R\$20,00
- KIT POTES (3 PEÇAS) R\$22,00
- GARRAFA TÉRMICA R\$29,00
- KIT BOLO E CAFÉ R\$90,00
- RALADOR R\$25,00
- TALHERES (25 PEÇAS) R\$48,00
- KIT FEIJOADA R\$85,00
- CAFETEIRA ITALIANA R\$45,00

Imagens meramente ilustrativas

(21) 97013- 4369



OFERTAS DA SEMANA

*VALORES PARA PIX OU DINHEIRO - NO CRÉDITO CONSULTE-NOS.

- 05 KG ARROZ

02 KG FEIJÃO

01 ÓLEO (900 ML)

01 PCT FARINHA OU FAROFA

01 KG TRIGO

01 KG FUBÁ

01 CAFÉ (250G)

01 LATA SALSICHA OU SARDINHA

03 KG AÇÚCAR

01 EXTRATO DE TOMATE (340G)

01 MACARRÃO (500G)
- KIT 6

- KIT LIMPEZA
- 08 ROLOS DE PAPEL HIG.

02 SABONETES

01 CREME DENTAL

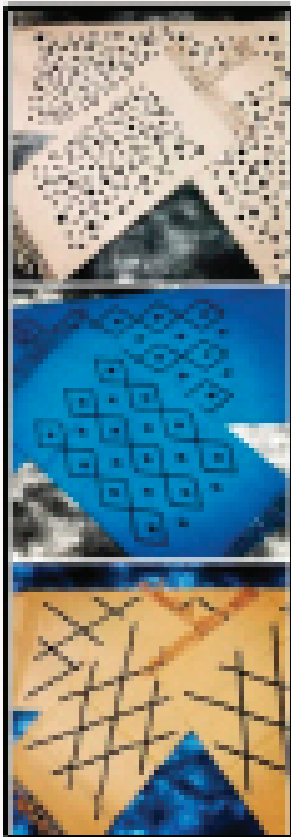
01 SABÃO EM PÓ (800G)

01 ESPONJA

01 DETERGENTE LÍQUIDO

DE R\$195,00 POR:

Debito/Pix	DÉBITO
R\$150,00	R\$155,00
6x DE R\$ 30,00	Credito R\$ 160,00



- PANELAS ANTIADERENTE CX R\$145,00
- KIT MANTIMENTOS R\$65,00
- CUSCUZEIRA R\$35,00
- KIT XÍCARAS R\$20,00
- COPO STANLEY R\$30,00
- KIT PRATOS R\$140,00
- KIT SILICONE R\$80,00
- AMOLADOR FACAS R\$15,00
- KIT CUADOR R\$22,00
- MANTA CASAL R\$75,00
- MANTA CORRUGADA R\$90,00
- COBERDROM R\$200,00
- LENÇÓIS (4 PEÇAS) R\$45,00
- PASSADEIRA FELPUDA R\$80,00
- TAPETE FELPUDO R\$140,00
- KIT PASSADEIRA GANDHI R\$25,00
- KIT PASSADEIRA ALGODÃO R\$45,00
- KIT BALDE E BACIA R\$30,00
- TAPETE BOX R\$18,00
- TAPETES BANHEIRO R\$45,00
- QUADRO R\$60,00



CESTAS BÁSICAS

PROMOÇÕES

VÁLIDAS ATÉ 10/07/24

OU DURAR O ESTOQUE.



APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 2 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!)*, uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia. O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos! Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R\$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

CRECI 31.506

Imóveis

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R\$ 115 mil.

ALTO - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

JACAREPAGUÁ RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R\$ 450.000,00.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R\$ 180 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R\$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R\$ 250 mil.

VALE DA PRATA – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R\$ 400 mil.

VÁRZEA – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R\$ 490 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala,

cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R\$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R\$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R\$ 960.000,00.

TERRENOS

ALTO - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R\$ 2 milhões.

SALAQUINHO – em aclave, com platô, com 1030m². R\$ 120 mil.

POSSE – em aclave, com 640 m² com vista. R\$ 90 mil.

IÚCAS - em aclave com 1550 m². R\$ 300 mil.

TIJUCA – em aclave com 2400 m². R\$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R\$ 330 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R\$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R\$ 550 mil.

LOCAÇÃO

VÁRZEA: Loja excelente localização, com jirau, R\$ 4.700,00 + taxas.



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

CRECI J-5362

VENDAS -

APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R\$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R\$ 600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R\$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R\$ 370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R\$ 210 mil. Ref-76

VENDAS -

CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R\$ 775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R\$ 1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R\$ 650 mil. Ref-136



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI - 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R\$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R\$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R\$ 1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R\$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R\$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R\$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R\$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R\$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R\$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R\$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R\$ 1.900,00 + Taxas.

TUDO EM COMPRA E VENDA TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO